

BELASTINGEN OP VERHUUR VAN SPAANS ONROEREND GOED

3 MANIEREN OM EEN WONING TE VERHUREN IN SPANJE



- **LANGE TERMIJN**
- **MIDDELLANGE TERMIJN (“seasonal”)**
- **KORT/TOURIST RENT**



BELASTINGEN OP VERHUUR VAN SPAANS ONROEREND GOED

MANIEREN OM EEN WONING TE VERHUREN IN SPANJE

LANGE TERMIJN

- LANGER DAN 12 MAANDEN
- VOORNEMEN OM PERMANENTE HUISVESTING TE ZIJN
- HUUR CONTRACT
- GEEN VERGUNNING NODIG / verhuur licentie
(Wel: Certificaat of bewoonbaarheidsverklaring “cédula de habitabilidad/licencia de ocupación”)



BELASTINGEN OP VERHUUR VAN SPAANS ONROEREND GOED

MANIEREN OM EEN WONING TE VERHUREN IN SPANJE

MIDDELLANGE TERMIJN /SEASONAL

- MINDER DAN 12 MAANDEN (tussen 10 dagen-2 maanden á 11 maanden) – **anders per Regio in Spanje**
- TIJDELIJK VERBLIJF/SEIZOEN/
VAKANTIEVOORNEMENS
("seasonal renting")
- HUURCONTRACT
- GEEN VERGUNNING NODIG
(Wel: Certificaat of Bewoonbaarheidsverklaring "cédula de
habitabilidad/licencia de ocupación")



BELASTINGEN OP VERHUUR VAN SPAANS ONROEREND GOED

MANIEREN OM EEN WONING TE KOPEN _IN SPANJE

**WAT IS DE BESTE MANIER OM EEN WONING IN SPANJE
TE KOPEN?**



BELASTINGEN OP VERHUUR VAN SPAANS ONROEREND GOED

BELASTINGEN OP HUURINKOMSTEN

BELASTINGEN/ REGELGEVING VAN TOEPASSING	HURDER
INKOMSTENBELASTING (<i>IMPUESTO DE LA RENTA</i>)	INDIVIDUELE BEWONERS
	PARTICULIEREN NIET INGEZETENEN
	BUITENLANDSE BEDRIJVEN ZONDER PERMANENTE VESTIGING
	BUITENLANDSE BEDRIJVEN MET PERMANENTE V
VENNOOTSCHAPSBELASTING (<i>IMPUESTO DE SOCIEDADES</i>)	SPAANS BEDRIJF

tla

**second home
beurs**

